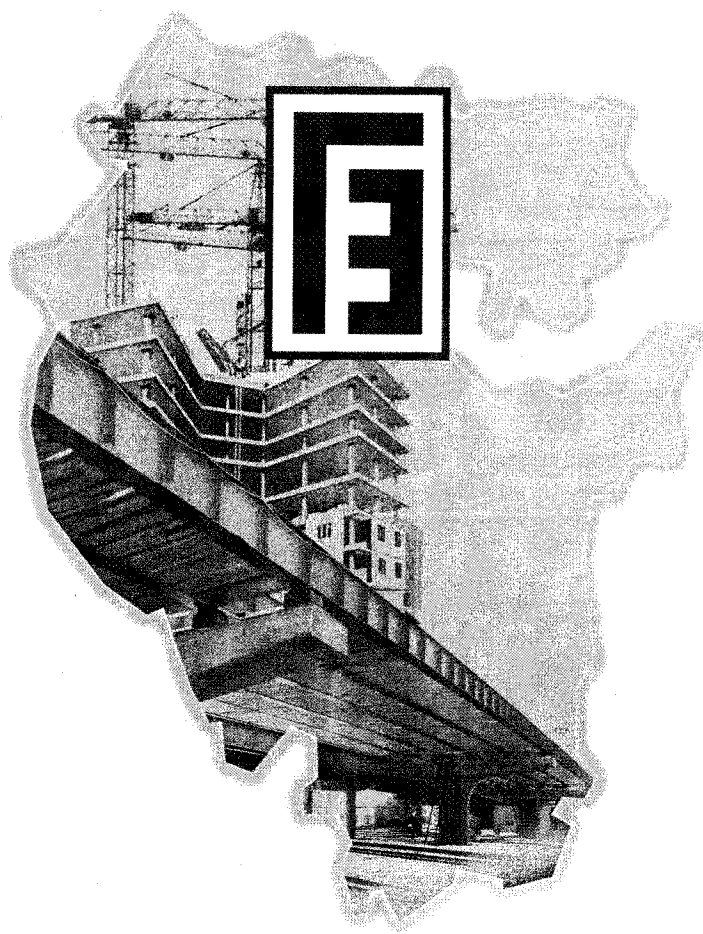




ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



г. УФА




**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
ГАУ Управление государственной
экспертизы Республики Башкортостан

 Л.К. Каспер

« 01 » февраля 2013 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
государственной экспертизы
№ 02-1-2-0048-13**

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями предприятий обслуживания населения, полуподземных автостоянок, здания ЖЭУ с административными помещениями и подземной автостоянкой, здания прачечной и химчистки с административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дагестанской (микрорайон № 9) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Жилой дом № 7» (Корректировка).

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ – проектная документация (без сметы).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

1.1.1. Заявление ООО "Строительное управление № 1" на проведение государственной экспертизы проектной документации от 27.11.2012 г. № 344.

1.1.2. Договор на проведение государственной экспертизы от 06.12.2012 г. № Э-66-09-1.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.2.1. Кадастровые номера земельных участков: 02:55:05 03 40:0029, 02:55:05 03 02:0096 согласно кадастровым планам: от 28.12.2006 г. №255/06-19995, №255/06-19994.

1.2.2. Градостроительный план земельного участка от 08.02.2008 г. №RU 03308000-08-98/Ю, утвержденный постановлением Администрации ГО город Уфа РБ от 07.03.2008 г. № 1110.

1.3. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

1.3.1. ГУП институт «БашНИИстрой» (свидетельство НП СРО «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» от 02.11.2011 г. № СРО-П-РБ-0754), адрес: 450064, РБ, г. Уфа, ул. Конституции, 3. ИНН 0277001117.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.4.1. Заявитель: ООО «Строительное управление № 1», адрес: 450006, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 97. ИНН 0278162029.

1.4.2. Заказчик: ООО «УКС «Монолитстрой», адрес: 450095, РБ, г. Уфа, ул. Центральная, 1/3. ИНН 0278131133.

Источник финансирования – за счет частных средств (долевого участия).

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

1.5.1. Письмом от 29.11.2012 г. № 351 ООО «УКС «Монолитстрой» уполномочивает ООО «Строительное управление № 1» представлять интересы заказчика в ГАУ Управление государственной экспертизы РБ.

1.6. Заключение, согласования специализированных и заинтересованных организаций по проектной документации

1.6.1. Положительное заключение ГУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 03.03.2009 г. № 02-1-5-0076-09 по проекту «Группа многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями предприятий обслуживания населения, полуподземных автостоянок, здания ЖЭУ с административными помещениями и подземной автостоянкой, здания прачечной и химчистки с административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дагестанской (микрорайон № 9) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом № 7».

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Техническое задание на корректировку свайных фундаментов жилого дома № 7 по ул. Дагестанской (микрорайон № 9) в Демском районе ГО город Уфа РБ, от 2012 г.

2.2. Справка ГУП институт «БашНИИстрой» от 26.11.2012 г. № 01/43 об изменении проектной документации по объекту.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Характеристика участка строительства

Климатический подрайон участка строительства – IV.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 35°С.

Расчетное значение веса снегового покрова (для V района) – 320 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления (для II района) – 30 кгс/м².

3.1.2. Вид инженерных изысканий

Инженерно-геодезические и инженерно геологические изыскания.

3.1.3. Инженерно-геодезические и инженерно геологические условия

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ЗАО «Стройизыскания» в 2008 г. по заказу №0995 и инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО ПСФ «ЭКВО» в 2009 г по заказу №328-09 были рассмотрены в составе проекта «Группа многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями предприятий обслуживания населения, полуподземных автостоянок, здания ЖЭУ с административными помещениями и подземной автостоянкой, здания прачечной и химчистки с административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дагестанской (микрорайон № 9) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №7», получившего положительное заключение ГУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 03.03.2009 г. № 02-1-5-0076-09 (№ Э-66/09).

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома были рассмотрены в

составе проекта «Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями предприятий обслуживания населения, полуподземных автостоянок, здания ЖЭУ с административными помещениями и подземной автостоянкой, здания прачечной и химчистки с административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дагестанской (микрорайон № 9) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №7», получившего положительное заключение ГУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 03.03.2009 г. № 02-1-5-0076-09 (№ Э-66/09).

При корректировке проектной документации изменена длина свай с 17,0 м до 12,0 м; уменьшена толщина плиты (ростверка) с 0,8 м до 0,6 м; скорректированы выпуски из плитного ростверка.

Здание – 10-ти этажное с техподпольем и холодным чердаком, состоящее из 3-х блок-секций: А, Б, В. Размеры в осях: блок-секций А и В – 31,05×16,42 м, блок-секции Б – 28,03×16,42 м.

Между блок-секциями предусмотрены температурно-осадочные швы.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка – 95,000 (планировочные отметки территории – 94,000-94,700, натурные отметки дневной поверхности земли – 89,000-89,610). Расчет железобетонного каркаса и железобетонной плиты плитно-свайного фундамента в проектной документации выполнен в программном комплексе «SCAD».

Конструктивная система здания – комбинированная: колонно-стенная (ниже отм. –0,300) и колонная (выше отм. –0,300), которая представляет собой каркас из монолитных железобетонных колонн, монолитных безбалочных междуэтажных плит перекрытия и диафрагм жесткости.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн, монолитных безбалочных междуэтажных плит перекрытия и диафрагм жесткости.

Фундамент – плитно-свайный. Высота фундаментной плиты – 0,6 м. Низ фундаментной плиты – на отм. –3,550 (91,450). Плита запроектирована из бетона В25 по подготовке из бетона класса В7,5. Защитный слой бетона: до оси верхней и нижней рабочей арматуры – 50 мм. Для сопряжения фундаментной плиты с колоннами и стенами запроектированы выпуски из арматуры Ø12, 16, 20, 22 А400.

Сваи – висячие забивные сечением 300×300 мм длиной 12 м, запроектированы из бетона В25, W6, F50 по ТУ 5814-123-01266763-2003. Расположение свай – ленточное одно-, двухрядное и кустовое из 4-х свай.

Проектной документацией предусмотрена шарнирная заделка свай в плиту. Несущая способность свай – 60,0 тс. Острие свай запроектировано на отм. минус 15,5 м (79,50). Забивка свай производится после отсыпки площадки до низа железобетонной плиты свайного фундамента. Опорным слоем свайного фундамента будет служить ИГЭ-4 (пески мелкие).

Защита здания от затопления при максимальном уровне подземных вод – гидроизоляция внутренних поверхностей стен и пола техподполья проникающим гидроизоляционным материалом – «Ксайпекс-концентрат».

По наружным стенам техподполья и по низу плиты ростверка выполнена гидроизоляция из двух слоев «Техноэласт ЭПП».

4. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. По технической части проектной документации

4.1.1. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.1.1.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения соответствуют Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений и требованиям нормативных технических документов.

5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Конструктивные и объемно-планировочные решения соответствуют Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений и требованиям нормативных технических документов.

6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

6.1. Проектная документация «Группа многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями предприятий обслуживания населения, полуподземных автостоянок, здания ЖЭУ с административными помещениями и подземной автостоянкой, здания прачечной и химчистки с административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дагестанской (микрорайон № 9) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Жилой дом № 7» (Корректировка) соответствует требованиям нормативных технических документов.

Эксперт по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства, начальник отдела строительных решений и инженерных изысканий, разделы 1, 2, 3, 4



Н.А. Маликова

Эксперт по конструктивным решениям, главный специалист сектора конструктивных решений, раздел 3, п.п. 3.1.1÷3.1.3, 3.2.1, раздел 4, п. 4.1.1.1



Е.И. Буданова